

Wunderschönes Ladengeschäft in bester Innenstadtlage von Saarlouis



direkt neben der stark frequentierten
Fußgängerzone zwischen
„Kleiner Markt“ und „Großer Markt“

***** PROVISIONSFREI *****

Exposé: Gewerbeeinheit/Ladenlokal mit Schaufenster

Objektdaten:


Adresse:	Stiftstraße 2 66740 Saarlouis
Gewerbefläche:	ca. 90 m ² mit Klimaanlage
Schaufenster:	insgesamt ca. 10 m
Sanitär:	WC-Raum mit Waschbecken
Küche:	separate Teeküche mit Spülbecken und Geschirrspüler (kann zu einem zweiten WC umgebaut werden)
Keller:	<ul style="list-style-type: none">• eigener, abschließbarer Kellerraum (Stahltür) mit ca. 20 m² Fläche• Gemeinschaftskeller mit Möglichkeiten für Waschmaschine und Trockner bzw. Trockenraum
Parkplätze:	optional bis zu drei Stellplätze direkt am Haus (Hintereingang)
Heizung/Energie:	Fernwärme (Energieausweis liegt vor)
Nutzung:	Handel, Dienstleistung, Gastronomie (mit Außenterrasse) Nutzungsänderungsantrag vorausgesetzt
verfügbar:	sofort

Konditionen:

Kaltmiete:	2.400,00 € netto zzgl. MwSt.
Nebenkosten:	350,00 € netto, zzgl. MwSt. (ohne Strom)
Parkplätze:	je 50,00 € netto, zzgl. MwSt. (optional)
Kaution:	drei Monatsmieten netto, zzgl. MwSt.
Provision:	provisionsfrei
Mietdauer:	5 Jahre mit Option auf weitere 5 Jahre für den Mieter

Kontaktdaten:

Frank Hecktor

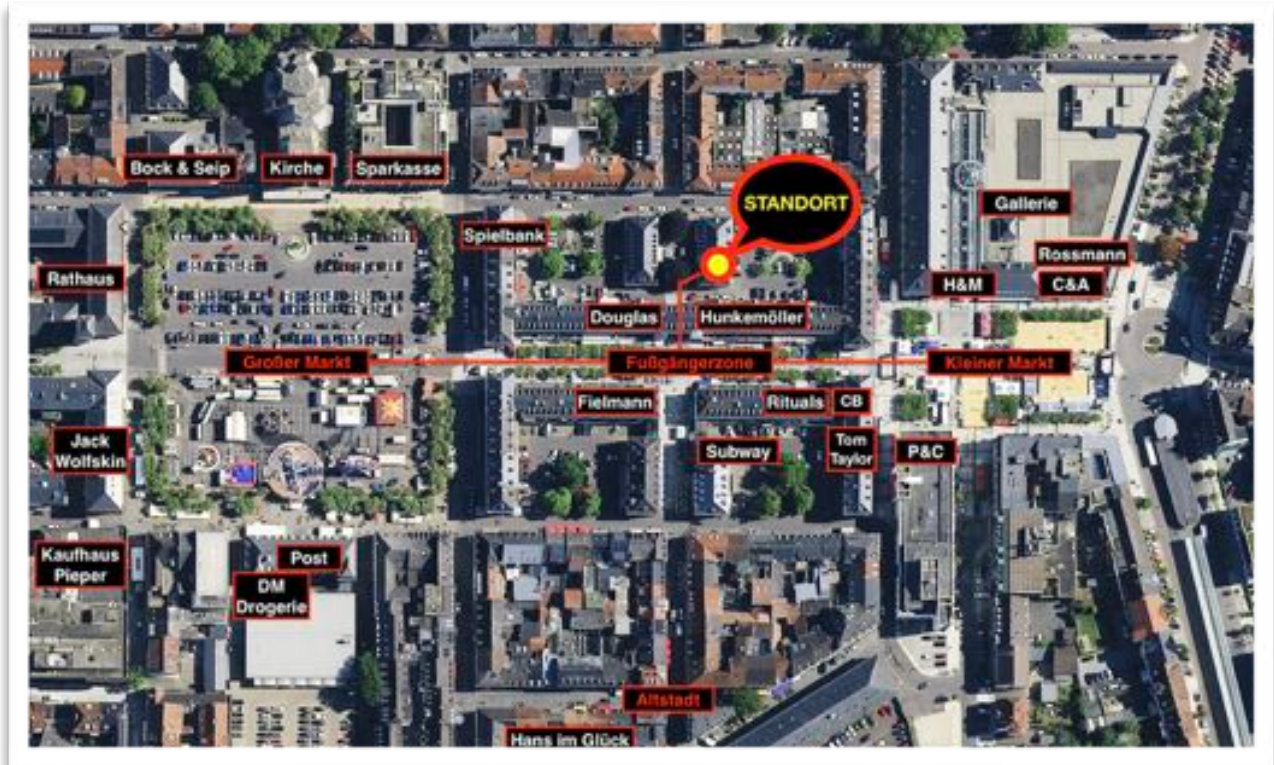
 01 73 - 7 07 14 40

 f.hecktor@businessforms.de

Exposé: Gewerbeeinheit/Ladenlokal mit Schaufenster

Objektlage:

Das Ladenlokal befindet sich direkt neben der Fußgängerzone in der Haupteinkaufsstraße von Saarlouis, der „Französischen Straße“.



lückenloses Angebot von Handel, Gastronomie und Dienstleistung

Exposé: Gewerbeeinheit/Ladenlokal mit Schaufenster

Zugang von der Fußgängerzone:



Gelegen an einem idyllischen Platz mit zwei großen Bäumen und einem kunstvollen Brunnen liegt das Ladenlokal in einladender Atmosphäre und ist mit der Möglichkeit einer Außenterrasse für gastronomische Konzepte bestens geeignet.



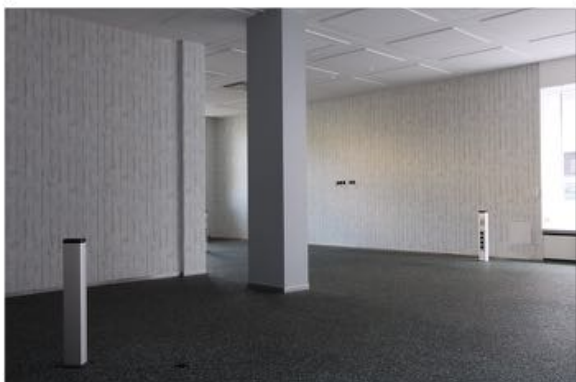
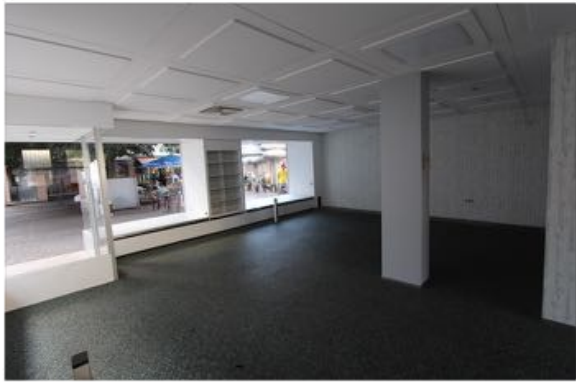
Exposé: Gewerbeeinheit/Ladenlokal mit Schaufenster

Bilder Ladenlokal außen:



Exposé: Gewerbebeeinheit/Ladenlokal mit Schaufenster

Bilder Ladenlokal innen:



Exposé: Gewerbebeeinheit/Ladenlokal mit Schaufenster



Exposé: Gewerbeeinheit/Ladenlokal mit Schaufenster

Grundriss:



