



**Brigitte Dax**  
 Immobilienwirtin (Dipl.-VWA)  
 Dipl.-Sachverständige (DIA)  
 für die Bewertung von bebauten und unbebauten  
 Grundstücken, Mieten und Pachten

**Immobilien Brigitte Dax**

Frau Brigitte Dax  
 Lothringer Strasse 4  
 66740 Saarlouis  
 Tel.: (06831) 1368

**900 €**

Miete zzgl. NK

**ca. 42 m<sup>2</sup>**

Ladenfläche

**k.A.**

Zimmer

Makler-Objekt-Nr.: 1615992321

Objekt-ID: 184235305

Saarlouis (66740)

**Kosten**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kaltmiete           | 900 €   |
| Aussen Courtage     | Der Mieter zahlt bei Zustandkommen eines Mietvertrages eine Provision von 3 Monatsmieten zuzüglich Mehrwertsteuer (z.Zt. 19%) = 3,57 Monatsmieten an den Makler |
| Kautionshinweis     | Drei Monatsmieten   |
| Provisionspflichtig | Ja  |

**Angaben zur Immobilie**

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Objektart       | Einzelhandel          |
| Objekttyp       | Ladenlokal            |
| Verkaufsflächen | ca. 42 m <sup>2</sup> |
| Ladenflächen    | ca. 42 m <sup>2</sup> |
| Baujahr         | 1983                  |
| Verfügbar ab    | kurzfristig möglich   |

**Energieausweis**

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Energieausweistyp   | Verbrauchsausweis          |
| Erstelldatum        | 18.04.2016                 |
| Primärenergieträger | GAS                        |
| Stromwert           | 84 kWh/(m <sup>2</sup> a)  |
| Wärmewert           | 246 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Baujahr             | 2006                       |

[- Ausblenden](#)

## Objektbeschreibung

[- Ausblenden](#)

### Objektbeschreibung

In einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus befindet sich im Erdgeschoss ein Ladenlokal mit umlaufender Fensterfront.

### Lage

Saarlouis-City

### Ausstattung

Boden: Laminat

Toilette und Lagerraum im Untergeschoss

### Weitere Angaben

Miete: 900,00 € + MwSt. + NK + MwSt.





